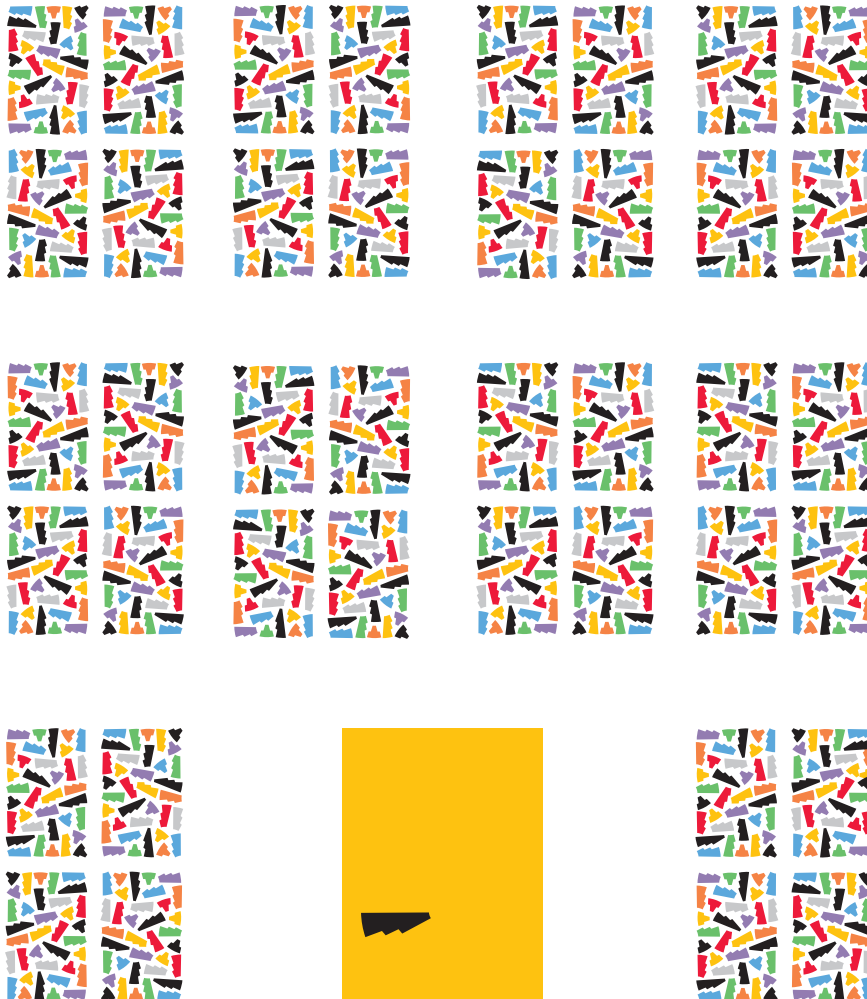


# MIETSPIEGEL

## STADT GERMERING

STAND 01.03.2020





## Grußwort

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

bereits seit 1994 erstellt die Stadt Germering alle zwei Jahre einen sogenannten qualifizierten Mietspiegel, nach dem sich die ortsübliche Vergleichsmiete für frei finanzierte Wohnungen ermitteln lässt (§ 558 des Bürgerlichen Gesetzbuchs).

Unser Ziel ist es, mithilfe des Mietspiegels sowohl für Mieterinnen und Mieter als auch Vermieterinnen und Vermieter Transparenz auf dem Wohnungsmarkt zu schaffen und zum Rechtsfrieden beizutragen. Denn die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete ist entscheidend für die Antwort auf die Frage, ob eine Mieterhöhung zulässig ist. Da im Streitfall der Mietspiegel von den zuständigen Gerichten angewendet wird, lassen sich aufwändige und teure Sachverständigengutachten in der Regel vermeiden und die allermeisten Streitigkeiten um die Miethöhe außergerichtlich lösen.

Für die Erstellung des aktuellen Mietspiegels hatte im Frühjahr 2020 erneut eine schriftliche Befragung der Mieterinnen und Mieter in Germering stattgefunden, mit guter Beteiligung. Herzlichen Dank dafür! Anschließend wurden die Daten, wie gewohnt, nach wissenschaftlichen Kriterien vom Statistischen Beratungslabor der Ludwig-Maximilians-Universität München (Prof. Dr. Küchenhoff) ausgewertet und aufbereitet. Mein Dank gilt allen, die die Neuaufstellung des Mietspiegels begleitet haben und denen es trotz der Kontaktbeschränkungen in der Corona-Krise gelungen ist, die Daten ohne allzu große Verzögerung auszuwerten.

Allen Vermieterinnen und Vermietern sowie allen Mieterinnen und Mietern in Germering wünsche ich eine konfliktfreie Partnerschaft.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by 'Haas' and a long horizontal stroke extending to the right.

Andreas Haas  
Oberbürgermeister

# 1 Allgemeines

Dieser Mietspiegel wurde von der Stadt Germering erstellt. Der Fragebogen wurde im Vergleich zur Umfrage vom 01.03.2018 aktualisiert. Die Veränderung des Betrachtungszeitraums für mietspiegelrelevante Wohnungen wurde berücksichtigt. Die Datenerfassung und die statistische Auswertung erfolgte durch das Statistische Beratungslabor des Instituts für Statistik der Ludwig-Maximilians-Universität München. Der methodische Ansatz basiert auf dem der vorhergehenden Mietspiegel. Details dazu sind im Statistischen Gutachten zur Erstellung des Mietspiegels der Stadt Germering 2020 zu finden.

Dieser Mietspiegel soll eine objektive und möglichst umfassende Basis zur Festlegung der ortsüblichen Vergleichsmiete der frei finanzierten Wohnungen in Germering liefern.

Der Mietspiegel gilt ausschließlich für nicht preisgebundene Mietwohnungen des freifinanzierten Wohnungsbaus. Er gilt insbesondere nicht für

- preisgebundene Wohnungen des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaus,
- gewerblich und eigengenutzte Wohnungen,
- Einzelzimmer, die Teil einer kompletten Wohnung sind.

Auf Häuser mit weniger als vier Wohnungen ist dieser Mietspiegel nicht unmittelbar anzuwenden, sondern kann allenfalls als Orientierungshilfe dienen.

## 2 Zusammenfassung

1. Die mittlere Nettomonatsmiete pro Quadratmeter in Germering liegt bei 10,90 Euro. Im Mietspiegel 2018 betrug die mittlere Nettomonatsmiete pro Quadratmeter 10,33 Euro. Dies ist eine Steigerung um 5,5 %.
2. Die Nettomonatsmiete hängt primär vom Baujahr und von der Wohnfläche ab. Ältere Wohnungen sind in der Regel günstiger und die Quadratmetermiete ist bei größeren Wohnungen im Allgemeinen geringer.
3. Folgende Wohnwertmerkmale zeigen einen Einfluss auf den Mietpreis und werden daher zusätzlich in die Berechnung der durchschnittlichen Nettomonatsmiete einbezogen. Hierbei wird zwischen Wohnungen der Baujahreskategorie alt (vor 1977) und neu (ab 1978) unterschieden:

### **Kategorie bis Baujahr 1977**

- Separate Bade- und Duschwanne
- Zweites Bad
- Handtuch-Heizkörper
- Teppichböden in Wohnräumen
- PVC-Böden in Wohnräumen
- Parkettböden in Wohnräumen
- Vinylböden in Wohnräumen
- Vollständig eingerichtete Einbauküche
- Einzimmerwohnung
- Dachterrasse
- Erneuerung des Bades (komplett)
- Erneuerung der Installation
- Kein Lift ab dem dritten Stock
- Eigener Garten
- Garten (keine oder nur gemeinschaftliche Nutzung)
- Einfache Wohnlage

### **Kategorie ab Baujahr 1978**

- Zweites Waschbecken im Bad
- Handtuch-Heizkörper
- Vinylböden in Wohnräumen
- Vollständig eingerichtete Einbauküche
- Dachterrasse
- Eigener Garten
- Garten (keine oder nur gemeinschaftliche Nutzung)
- Ein großer oder mehrere Balkone
- Einfache Wohnlage

## **3 Daten und Auswertung**

Es wurde eine Vollerhebung bei Mieter\*innen-Haushalten in Gebäuden mit mindestens vier oder mehr Wohneinheiten durchgeführt. Dabei gingen 1594 Fragebögen bei der Stadt Germering ein, die auf Vollständigkeit und Plausibilität geprüft wurden.

Schließlich wurden 788 mietspiegelrelevante Fragebögen in die Auswertung einbezogen und mit einem generalisierten additiven Regressionsmodell analysiert. Weitere Einzelheiten sind dem Statistischen Gutachten zur Erstellung des Mietspiegels der Stadt Germering 2020 zu entnehmen.

## **4 Tabellen und Ergebnisse**

Im Folgenden sind die Ergebnisse der Analyse zusammengestellt:

In Tabelle 1 ist die Grundmiete in Euro pro Quadratmeter und Monat (d.h. die Miete für Wohnungen ohne Zusatzausstattung) abhängig von Baujahr und Wohnfläche angegeben.

In Tabelle 2 sind die mietspiegelrelevanten Wohnwertmerkmale mit den entsprechenden Zuschlägen und Abschlägen in Euro pro Quadratmeter und Monat zusammengestellt.

Tabelle 3 dient als Hilfe zur Berechnung der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete. Das genaue Vorgehen wird in Kapitel 5 ausführlich dargestellt.

In Tabelle 4 werden die Spannen der Miete in Euro pro Quadratmeter und Monat für verschiedene Baujahreskategorien angegeben.

<b>Tabelle 1: Grundmiete in EUR pro qm und Monat</b>									
Wohnfläche in qm	Baujahr								
	1949 - 1965	1966 - 1977	1978 - 1983	1984 - 1988	1989 - 1995	1996 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2016	ab 2017
30	12,61	12,80	13,31	13,80	14,25	14,51	14,99	16,22	17,60
31	12,46	12,66	13,17	13,66	14,10	14,36	14,85	16,08	17,46
32	12,32	12,51	13,02	13,52	13,96	14,22	14,70	15,94	17,31
33	12,18	12,37	12,88	13,37	13,82	14,08	14,56	15,80	17,17
34	12,04	12,23	12,74	13,23	13,68	13,94	14,42	15,66	17,03
35	11,90	12,09	12,60	13,09	13,54	13,80	14,28	15,52	16,89
36	11,76	11,95	12,46	12,96	13,40	13,66	14,14	15,38	16,75
37	11,62	11,82	12,33	12,82	13,27	13,52	14,01	15,24	16,62
38	11,49	11,68	12,19	12,69	13,13	13,39	13,87	15,11	16,48
39	11,36	11,55	12,06	12,56	13,00	13,26	13,74	14,98	16,35
40	11,23	11,42	11,93	12,43	12,87	13,13	13,61	14,85	16,22
41	11,11	11,30	11,81	12,30	12,75	13,01	13,49	14,72	16,10
42	10,98	11,18	11,69	12,18	12,63	12,88	13,37	14,60	15,98
43	10,87	11,06	11,57	12,06	12,51	12,77	13,25	14,48	15,86
44	10,75	10,94	11,45	11,95	12,39	12,65	13,13	14,37	15,74
45	10,64	10,83	11,34	11,83	12,28	12,54	13,02	14,26	15,63
46	10,53	10,72	11,23	11,73	12,17	12,43	12,91	14,15	15,52
47	10,43	10,62	11,13	11,62	12,07	12,33	12,81	14,05	15,42
48	10,33	10,52	11,03	11,52	11,97	12,23	12,71	13,95	15,32
49	10,23	10,42	10,93	11,43	11,87	12,13	12,61	13,85	15,22
50	10,14	10,33	10,84	11,34	11,78	12,04	12,52	13,76	15,13
51	10,05	10,25	10,76	11,25	11,69	11,95	12,44	13,67	15,05
52	9,97	10,16	10,67	11,17	11,61	11,87	12,35	13,59	14,96
53	9,89	10,09	10,60	11,09	11,53	11,79	12,27	13,51	14,89
54	9,82	10,01	10,52	11,02	11,46	11,72	12,20	13,44	14,81
55	9,75	9,94	10,45	10,95	11,39	11,65	12,13	13,37	14,74
56	9,69	9,88	10,39	10,88	11,33	11,59	12,07	13,31	14,68
57	9,63	9,82	10,33	10,82	11,27	11,53	12,01	13,25	14,62
58	9,57	9,76	10,27	10,77	11,21	11,47	11,95	13,19	14,56
59	9,52	9,71	10,22	10,72	11,16	11,42	11,90	13,14	14,51
60	9,47	9,67	10,18	10,67	11,11	11,37	11,86	13,09	14,47
61	9,43	9,62	10,13	10,62	11,07	11,33	11,81	13,05	14,42
62	9,39	9,58	10,09	10,58	11,03	11,29	11,77	13,01	14,38
63	9,35	9,54	10,05	10,55	10,99	11,25	11,73	12,97	14,34
64	9,32	9,51	10,02	10,51	10,96	11,22	11,70	12,94	14,31
65	9,29	9,48	9,99	10,48	10,93	11,19	11,67	12,91	14,28
66	9,26	9,45	9,96	10,45	10,90	11,16	11,64	12,88	14,25
67	9,23	9,43	9,94	10,43	10,87	11,13	11,62	12,85	14,23
68	9,21	9,40	9,91	10,41	10,85	11,11	11,59	12,83	14,20
69	9,19	9,38	9,89	10,38	10,83	11,09	11,57	12,81	14,18
70	9,17	9,36	9,87	10,36	10,81	11,07	11,55	12,79	14,16
71	9,15	9,34	9,85	10,34	10,79	11,05	11,53	12,77	14,14
72	9,13	9,32	9,83	10,33	10,77	11,03	11,51	12,75	14,12

Tabelle 1: Grundmiete in EUR pro qm und Monat									
Wohnfläche in qm	Baujahr								
	1949 - 1965	1966 - 1977	1978 - 1983	1984 - 1988	1989 - 1995	1996 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2016	ab 2017
73	9,11	9,30	9,81	10,31	10,75	11,01	11,49	12,73	14,11
74	9,09	9,29	9,80	10,29	10,74	10,99	11,48	12,71	14,09
75	9,08	9,27	9,78	10,27	10,72	10,98	11,46	12,70	14,07
76	9,06	9,25	9,76	10,25	10,70	10,96	11,44	12,68	14,05
77	9,04	9,23	9,74	10,24	10,68	10,94	11,42	12,66	14,03
78	9,02	9,21	9,72	10,22	10,66	10,92	11,40	12,64	14,01
79	9,00	9,19	9,70	10,20	10,64	10,90	11,38	12,62	13,99
80	8,98	9,17	9,68	10,18	10,62	10,88	11,36	12,60	13,97
81	8,96	9,15	9,66	10,15	10,60	10,86	11,34	12,58	13,95
82	8,94	9,13	9,64	10,13	10,58	10,84	11,32	12,56	13,93
83	8,92	9,11	9,62	10,11	10,56	10,82	11,30	12,53	13,91
84	8,89	9,09	9,60	10,09	10,54	10,79	11,28	12,51	13,89
85	8,87	9,07	9,58	10,07	10,51	10,77	11,26	12,49	13,87
86	8,85	9,04	9,55	10,05	10,49	10,75	11,23	12,47	13,84
87	8,83	9,02	9,53	10,02	10,47	10,73	11,21	12,45	13,82
88	8,81	9,00	9,51	10,00	10,45	10,71	11,19	12,43	13,80
89	8,78	8,98	9,49	9,98	10,43	10,69	11,17	12,40	13,78
90	8,76	8,96	9,47	9,96	10,41	10,66	11,15	12,38	13,76
91	8,74	8,93	9,44	9,94	10,38	10,64	11,12	12,36	13,73
92	8,72	8,91	9,42	9,91	10,36	10,62	11,10	12,34	13,71
93	8,70	8,89	9,40	9,89	10,34	10,60	11,08	12,31	13,69
94	8,67	8,87	9,38	9,87	10,32	10,57	11,06	12,29	13,67
95	8,65	8,84	9,35	9,85	10,29	10,55	11,03	12,27	13,64
96	8,63	8,82	9,33	9,82	10,27	10,53	11,01	12,24	13,62
97	8,60	8,79	9,30	9,80	10,24	10,50	10,98	12,22	13,60
98	8,58	8,77	9,28	9,77	10,22	10,48	10,96	12,20	13,57
99	8,55	8,74	9,25	9,75	10,19	10,45	10,93	12,17	13,54
100	8,52	8,72	9,23	9,72	10,17	10,42	10,91	12,14	13,52
101	8,50	8,69	9,20	9,69	10,14	10,40	10,88	12,12	13,49
102	8,47	8,66	9,17	9,67	10,11	10,37	10,85	12,09	13,46
103	8,44	8,63	9,14	9,64	10,08	10,34	10,82	12,06	13,43
104	8,41	8,60	9,11	9,61	10,05	10,31	10,79	12,03	13,40
105	8,38	8,57	9,08	9,58	10,02	10,28	10,76	12,00	13,38
106	8,35	8,54	9,05	9,55	9,99	10,25	10,73	11,97	13,34
107	8,32	8,51	9,02	9,52	9,96	10,22	10,70	11,94	13,31
108	8,29	8,48	8,99	9,49	9,93	10,19	10,67	11,91	13,28
109	8,26	8,45	8,96	9,45	9,90	10,16	10,64	11,88	13,25
110	8,22	8,42	8,93	9,42	9,87	10,13	10,61	11,84	13,22

Die in der Tabelle genannte Grundmiete bezieht sich stets auf die Nettomiete, d.h. ohne Nebenkosten wie z.B. Heizung, Warmwasser oder Garage.



<b>Tabelle 2: Monatliche Zuschläge in EUR pro qm und Monat bis Baujahr 1977</b>			
	Betrag	Abschlag	Zuschlag
Separate Bade- und Duschwanne	+ 0,42	—	
Zweites Bad	+ 1,25	—	
Handtuch-Heizkörper	+ 0,59	—	
Teppichböden in Wohnräumen	- 0,52		—
PVC-Böden in Wohnräumen	- 0,68		—
Parkettböden in Wohnräumen	+ 0,35	—	
Vinylböden in Wohnräumen	+ 0,38	—	
Vollständig eingerichtete Einbauküche	+ 1,14	—	
Einzimmerwohnung	- 0,77		—
Dachterrasse	+ 1,75	—	
Erneuerung des Bades (komplett)	+ 0,95	—	
Erneuerung der Installation	+ 1,15	—	
Kein Lift ab dem dritten Stock	- 0,78		—
Eigener Garten	+ 1,76	—	
Garten (keine oder nur gemeinschaftliche Nutzung)	+ 0,40	—	
Einfache Wohnlage	- 0,27		—

<b>ab Baujahr 1978</b>			
	Betrag	Abschlag	Zuschlag
Zweites Waschbecken im Bad	+ 0,72	—	
Handtuch-Heizkörper	+ 0,35	—	
Vinylböden in Wohnräumen	+ 0,60	—	
Vollständig eingerichtete Einbauküche	+ 0,49	—	
Dachterrasse	+ 0,58	—	
Eigener Garten	+ 0,80	—	
Garten (keine oder nur gemeinschaftliche Nutzung)	+ 0,39	—	
Ein großer oder mehrere Balkone	+ 0,36	—	
Einfache Wohnlage	- 0,44		—

Summe der Zuschläge =	
Summe der Abschläge =	

**Bodenausstattung:** Flure, Sanitärräume, Küche und Abstellkammer zählen nicht zu den Wohnräumen

**Vollständig eingerichtete Einbauküche:** Vom Vermieter/von der Vermieterin vollständig eingerichtete Einbauküche einschließlich Kühlschrank

**Einzimmerwohnung:** Eine Eineinhalbzimmerwohnung zählt als Zweizimmerwohnung

**Erneuerung des Bades (komplett):** Vollständige Modernisierung des Bades innerhalb der letzten fünf Jahre

**Erneuerung der Installation:** Erneuerung der Installation innerhalb der letzten fünf Jahre (z.B. Elektroinstallation)

**Garten (keine oder nur gemeinschaftliche Nutzung):** Es gehört ein Garten zum Gebäude, der aber entweder nur mit- oder gar nicht genutzt werden kann

**Einfache Wohnlage:** Starker Verkehrslärm oder Lage der Hauptwohnräume Richtung Ost oder Nord

**Ein großer oder mehrere Balkone:** Balkon ab einer Größe von acht Quadratmetern oder mindestens zwei Balkone

<b>Tabelle 3: Berechnung der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete pro Quadratmeter und Monat</b>		
	Art der Kosten	Betrag in EUR
Übertrag aus Tabelle 1	Grundmiete / qm	
Übertrag aus Tabelle 2	Summe der Zuschläge	+
Übertrag aus Tabelle 2	Summe der Abschläge	-
<b>Summe</b>		

Berechnung der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete pro Monat für die gesamte Wohnfläche		
<b>Summe aus Tabelle 3</b>	Wohnfläche	Betrag in EUR
EUR	× qm =	

<b>Tabelle 4: Spannen in EUR</b>		
<b>pro qm und Monat</b>		
Baujahr	u	o
1949-1965	1,52	1,73
1966-1977	1,32	1,27
Ab 1978	1,67	1,77
Erklärungen	u: Abweichung nach unten o: Abweichung nach oben	

Die Berechnung der unteren und oberen Spanne für die ortsübliche Vergleichsmiete wird in Abschnitt 5.2 erläutert.

## 5 Wie wird gerechnet?

### 5.1 Berechnung der monatlichen Vergleichsmiete

Die Berechnung der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete (ohne Betriebskosten) erfolgt in drei Arbeitsschritten.

#### Arbeitsschritt 1:

Der für die Wohnung zutreffende Grundpreis der Nettomiete in Euro pro Quadratmeter und Monat wird aus der nach Wohnfläche und Baujahr gegliederten **Tabelle 1** abgelesen. Bei Zwischenwerten ist zunächst auf ganze Quadratmeter zu runden (z.B. 38,4 qm auf 38 qm und 38,5 qm auf 39 qm). Der so ermittelte Wert wird in die dazugehörige Zeile der **Tabelle 3** eingetragen.

#### Arbeitsschritt 2:

In **Tabelle 2** werden die für die Wohnung zutreffenden Zu- und Abschläge in Euro pro Quadratmeter und Monat abgelesen und in die dafür vorgesehenen Felder am rechten Rand der Tabelle eingetragen. Daraus wird die Summe aller Zuschläge und die Summe aller Abschläge getrennt berechnet. Die so ermittelten Zu- und Abschläge sind in **Tabelle 3** zu übertragen.

#### Arbeitsschritt 3:

Die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Quadratmeter und Monat wird in Tabelle 3 als Summe der Grundmiete pro Quadratmeter und der Summen der Zu- und Abschläge berechnet (**Summe aus Tabelle 3**). Durch Multiplizieren dieses Wertes mit der Wohnfläche erhält man die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete in Euro pro Monat.

### 5.2 Berechnung der Spannen

Zusätzlich können zur durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete mittels Tabelle 4 Spannen pro Quadratmeter und Monat angegeben werden. Diese Spannen ergeben sich aus den Schwankungen der Mietpreise auf Grund von im Mietspiegel nicht erfassten Merkmalen. Die Verwendung von Werten über oder unter der durchschnittlichen ortsüblichen monatlichen Vergleichsmiete bedarf auch innerhalb der Spannen einer besonderen Begründung.

Zur Berechnung der Spannen wird die für die Wohnung zutreffende untere Abweichung (Spalte u) bzw. obere Abweichung (Spalte o) in Euro pro Quadratmeter und Monat aus der nach Wohnfläche und Baujahr gegliederten Tabelle 4

abgelesen. Die Untergrenze der Spanne für den Nettomietpreis pro Quadratmeter ergibt sich durch Subtrahieren der unteren Abweichung (Spalte u) von der ortsüblichen Nettomiete pro Quadratmeter, die Obergrenze der Spanne für den Nettomietpreis pro Quadratmeter durch Addieren der oberen Abweichung (Spalte o) zu der ortsüblichen Nettomiete pro Quadratmeter. Diese Ober- und Untergrenze der Nettomiete pro Quadratmeter wird mit der Fläche der Wohnung (in Quadratmeter) multipliziert, um die Spanne der Nettomiete für die gesamte Wohnung zu erhalten.

### 5.3 Beispiel

Das Vorgehen zur korrekten Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete wird nun an einem Beispiel demonstriert.

#### **Beispiel:**

Sie wohnen in einer 72,5 qm großen Drei-Zimmer-Wohnung Baujahr 1957 mit PVC-Böden in den Wohnräumen und einer vom Vermieter/von der Vermieterin vollständig eingerichteten Einbauküche mit Kühlschrank. Die Hauptwohnräume der Wohnung sind in Richtung Süden und es besteht eine mittlere Belastung durch Verkehrslärm. In der Wohnung gibt es zwei Bäder. 72,5 qm ergeben gerundet 73 qm Wohnfläche.

In Tabelle 1 wird die Grundmiete in Euro pro Quadratmeter und Monat in der Alterskategorie 1949 - 1965 abgelesen: **9,11** Euro.

Für die Merkmale *Vollständig eingerichtete Einbauküche* und *zwei Bäder* muss ein Zuschlag, für das Merkmal *PVC-Böden in Wohnräumen* ein Abschlag berechnet werden. Die Wohnlage mit mittlerer Belastung durch Verkehrslärm und den Hauptwohnräumen in Richtung Süden ist als durchschnittliche Wohnlage einzustufen, weshalb es hierfür weder Zu- noch Abschläge gibt.

Vollständig eingerichtete Einbauküche:	+ 1,14
zweites Bad	+ 1,25
<b>Summe der Zuschläge:</b>	<b>+ 2,39</b>

PVC-Böden in Wohnräumen	-0,68
<b>Summe der Abschläge:</b>	<b>-0,68</b>

Summe der Zuschläge:	+ 2,39
Summe der Abschläge:	- 0,68
<b>Summe der Zu- und Abschläge:</b>	<b>+ 1,71</b>

Als **Ergebnis** für die ortsübliche Vergleichsmiete erhält man in Euro:

$$\begin{aligned}
 &(\text{Grundmiete} + \text{Zu- und Abschläge}) \times \text{Wohnfläche} = \\
 &(9,11 + 1,71) \times 72,5 = \\
 &10,82 \quad \times 72,5 = \underline{\underline{784,45}}
 \end{aligned}$$

Die Berechnung der Mietspanne ergibt sich aus Tabelle 4. Diese Berechnung **enthält nicht die Betriebskosten**, da diese getrennt abgerechnet werden.

Der Mietspiegel ist urheberrechtlich geschützt. Verkauf sowie Vervielfältigungen jeglicher Art, auch die Einreichung in elektronische Datensysteme, bleiben der Stadt Germering vorbehalten.

**Auskunftsstelle:**

Stadt Germering  
Frau Giljohann  
Rathausplatz 1  
82110 Germering  
Telefon: 089-89419101  
Fax: 089-89419133  
E-Mail: obbuero@germering.bayern.de

**Impressum**

*Herausgeber:*  
Stadt Germering  
Rathausplatz 1  
82110 Germering

*Erstellung:*  
Statistisches Beratungslabor (StaBLab)  
Ludwig-Maximilians-Universität München  
Institut für Statistik  
Ludwigstr. 33  
80539 München

unter Beteiligung des Mietervereins München e.V. und des Eigenheimervereins Germering e.V.

